

Zarządzenie Nr 0050/6/2020

Burmistrza Strzelna

z dnia 05 lutego 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. Lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1	Ul. Kasprowicz 6, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00022183/4 dz. Nr 1119,1121, 1124	Lokal mieszkalny nr 17 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.	Lokal: 63,93 m ² Piwnica: 6,11 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	7004/188070	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	122.090,00 zł
2	Ul. Kasprowicz 6, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00022183/4 dz. Nr 1119,1121, 1124	Lokal mieszkalny nr 15 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Lokal: 48,35 m ² Piwnica: 7,74 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5609/188070	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	103.930,00 zł



§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1	KW BY1M/00006190/8, dz. Nr 15, obręb Książ, gm. Strzelno	0,7700 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Książ	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIa	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/138/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 24 stycznia 2020 r.	53.320,00 zł
2	KW BY1M/00006184/3, dz. Nr 37/1, obręb Rzadkwin, gm. Strzelno	0,2800 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym, wydłużonym kształcie w formie prostokąta, nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Rzadkwin	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIb, RIVa	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 24 stycznia 2020 r.	18.430,00 zł
3	KW BY1M/00006184/3, dz. Nr 37/2, obręb Rzadkwin, gm. Strzelno	1,6000 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Rzadkwin	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XV/111/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 20 grudnia 2019 r.	113.580,00 zł
4	KW BY1M/00006535/9, dz. Nr 106, obręb Ciechrz, gm. Strzelno	0,4200 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym, wydłużonym	Brak obciążeń	Obręb Ciechrz	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIa, RIVa, LIV	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr X/78/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 czerwca 2019 r.	29.810,00 zł

			kształcie, nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

§ 3 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Lp	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW BY1M/	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Obciążenia nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat
1	część działki nr 106	100	0006187/4	Ostrowo	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Kl. gr. RIVa, RIVb, RV, W i LsV	Dzierżawa na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Nr XIII/96/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 października 2019 roku.	Brak obciążeń	6000,00 zł + VAT, każdego roku do dnia 30 września

§ 4. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od 05 lutego 2020 r. do 26 lutego 2020 r.

Strzelno, dnia 05.02.2020 r.

Burmistrz Strzelna
Dariusz Chudziński